

Hebridenlaan 35 A

Amsterdam



Hebridenlaan 35 A

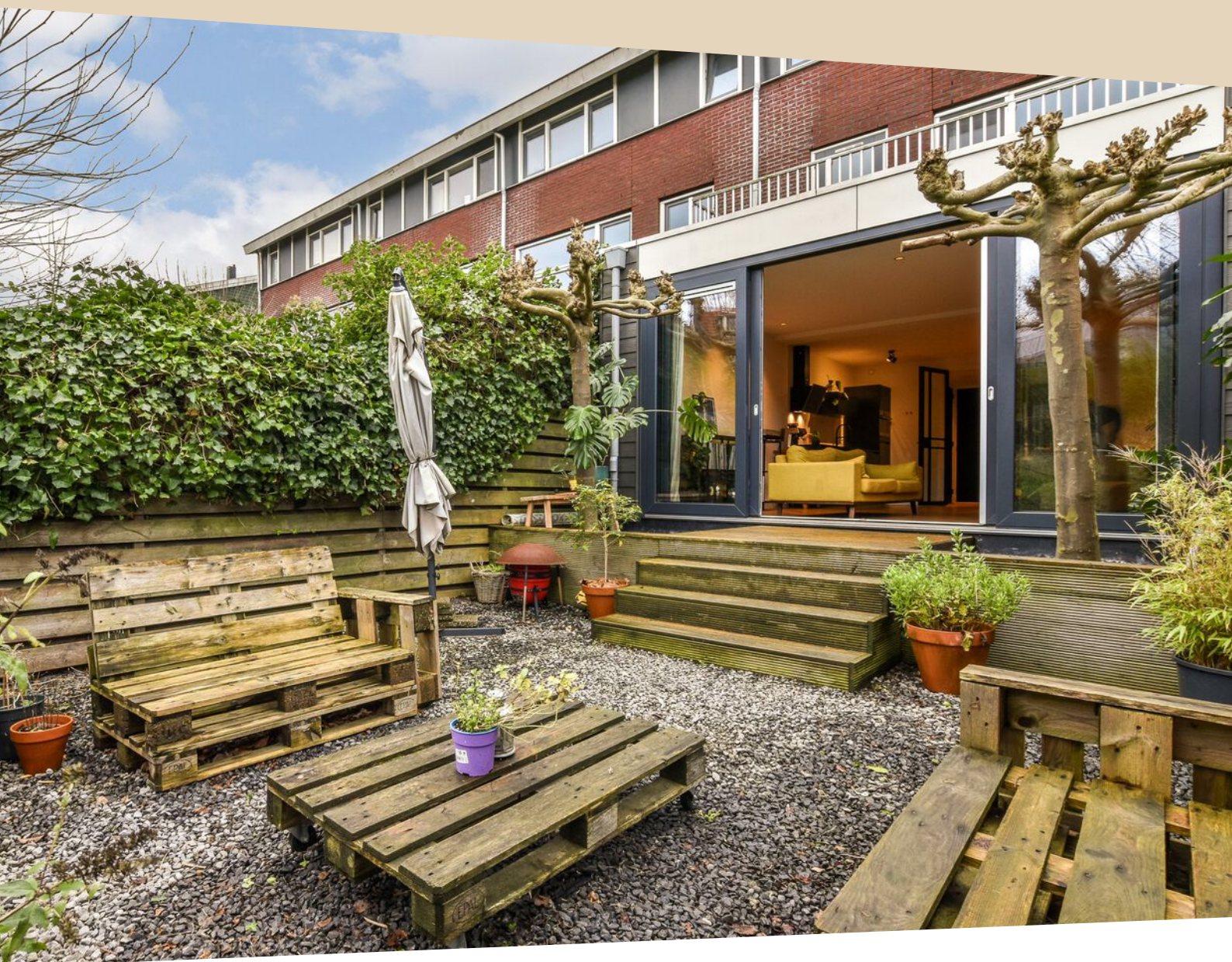
Woonoppervlakte	< 66 m ²
Bouwjaar	2003
Volledig gerenoveerd	2019/2020
Energielabel	A

Vraagprijs
€ 375.000
K.K.



Hebridenlaan 35 A

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Hebridenlaan 35 A** in Amsterdam. In deze brochure presenteren wij je graag deze woning zodat jij er alvast een heldere eerste indruk van hebt.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging? Neem gerust vrijblijvend contact met ons op. Wij nemen de tijd voor je en kijken uit naar je reactie!

Met hartelijke groeten.

Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl



Omschrijving

Een appartement om verliefd op te worden!

Deze duurzame woning blinkt uit door hoogwaardige afwerking, moderne uitstraling en heerlijke tuin aan het water. Dit huis is helemaal af, je kunt er zo in.

Welkom in dit prachtige appartement op de begane grond aan de Hebridenlaan 35A in de Aker. Deze stijlvol afgewerkte woning straalt luxe en comfort uit en is tot in de puntjes verzorgd met strak gestucte wanden, een visgraat vloer en hoge plinten. De woning heeft vloerverwarming en het energielabel is A. Een werkelijk fantastisch appartement dat je gezien moet hebben.

Indeling en afwerking

Bij binnenkomst ervaar je direct de hoogwaardige afwerking en oog voor detail. De stijlvolle stalen deuren geven een moderne, industriële uitstraling. De lichte visgraatvloer voegt karakter toe aan het interieur.

De slaapkamer is ruim. De moderne keuken is een echte eyecatcher en natuurlijk voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Ideaal voor kookliefhebbers. De badkamer is smaakvol ingericht met een dubbele wastafel en een ruime inloopdouche. Het aparte toilet voorzien is van een hangend toilet. Daarnaast is er een praktische aparte wasruimte met de wasmachineopstelling.

Buitenruimte

De ruime tuin met vrij uitzicht is een perfecte plek om gezellig buiten te zitten en te ontspannen. De tuin grenst aan het water en biedt veel privacy.

Locatie

Het appartement is gelegen in de geliefde buurt de Aker en combineert een rustige woonomgeving met uitstekende bereikbaarheid. Het openbaar vervoer is uitstekend: tram-, metro- en busverbindingen brengen u zonder overstap naar het centrum van Amsterdam of naar Schiphol. Met de fiets bent u in circa 15 minuten in het Vondelpark. Voor automobilisten zijn de A4, A9 en A10 (Ring Amsterdam) eenvoudig bereikbaar.

Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de winkels in het winkelcentrum Dukaat met supermarkt, bakker, slager, drogisterij, en enkele andere winkels en horecagelegenheden.

Erfpacht

De voortdurende erfpacht is afgekocht tot 1 februari 2049.

Omschrijving

Bijzonderheden

- Ruim 2-kamer appartement van circa 66 m² (NEN meetrapport aanwezig)
- Hoogwaardige afwerking
- Moderne badkamer
- Keuken met inbouwapparatuur
- Vloerverwarming
- Ruime tuin aan het water
- Energielabel A
- Kleinschalige professionele VvE (Falcon VvE management)
- Servicekosten: € 171,81 per maand

Interesse?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe mooi dit appartement is

Description

An apartment to fall in love with!

This sustainable house stands out for its high-quality finish, modern appearance and delightful garden by the water. The property is completely ready to move into—just unpack and enjoy.

Welcome to this stunning ground-floor apartment at Hebridenlaan 35A in De Aker. This stylishly finished home exudes luxury and comfort, with every detail carefully attended to. It features smooth plastered walls, a herringbone-patterned floor, and tall skirting boards. The apartment includes underfloor heating and holds an energy label of A. A truly fantastic property that is a must-see!

Layout and Finish

Upon entering, you will immediately notice the high-quality craftsmanship and attention to detail. The elegant steel doors add a modern, industrial look, while the light herringbone flooring enhances the interior's character.

The spacious bedroom provides ample room for relaxation. The modern kitchen is a real eyecatcher, equipped with top-quality built-in appliances—perfect for those who love to cook.

The bathroom is tastefully designed, featuring a double sink and a generous walk-in shower. There is a separate toilet with a wall-mounted fixture. Additionally, the apartment has a practical laundry room with space for a washing machine.

Outdoor Space

The spacious garden, with an open view, is the perfect spot to sit back and relax outdoors. Bordering the water, the garden offers plenty of privacy.

Location

The apartment is located in the sought-after De Aker neighbourhood, combining a tranquil living environment with excellent accessibility. Public transport connections are superb, with trams, metro, and buses providing direct routes to Amsterdam city centre and Schiphol Airport. By bike, you can reach Vondelpark in about 15 minutes. For drivers, the A4, A9, and A10 (Amsterdam Ring) are easily accessible. For daily shopping, head to Dukaat shopping centre, which features a supermarket, bakery, butcher, chemist, and several other shops and dining options.

Leasehold

The perpetual leasehold has been bought off until 1 February 2049.

Description

Key Features

- Spacious 1-bedroom apartment of approx. 66 m² (NEN measurement report)
- High- quality finish
- Modern bathroom
- Kitchen with built-in appliances
- Underfloor heating
- Large garden by the water
- Energy label A
- Small-scale, professionally managed VvE (Falcon VvE Management B.V.)
- Service costs: € 171,81 per month

Interested?

Schedule a viewing today and experience just how beautiful this apartment is!

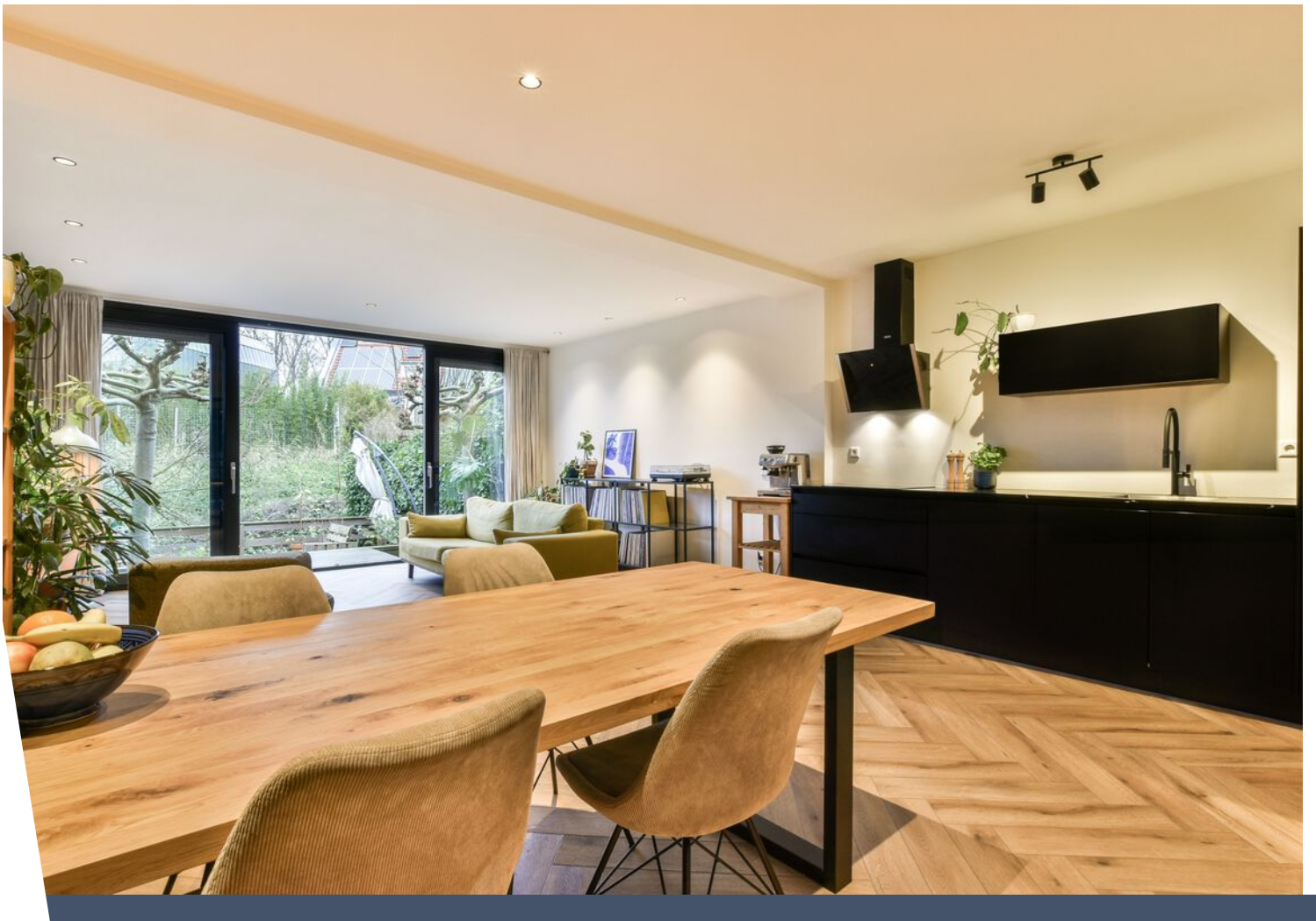


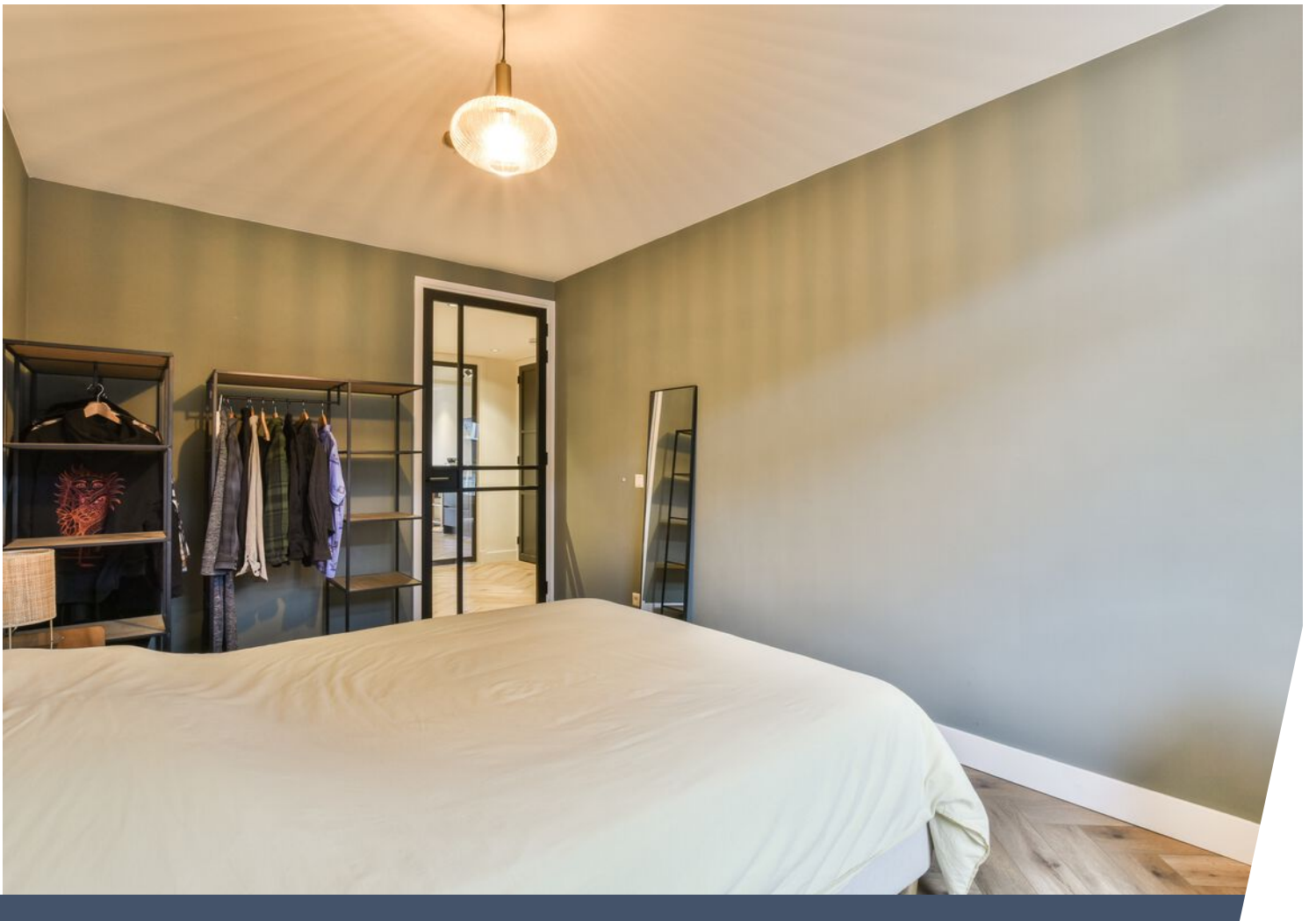


**MY HOUSE
IS YOUR
HOUSE
AND YOUR
HOUSE
IS MINE**















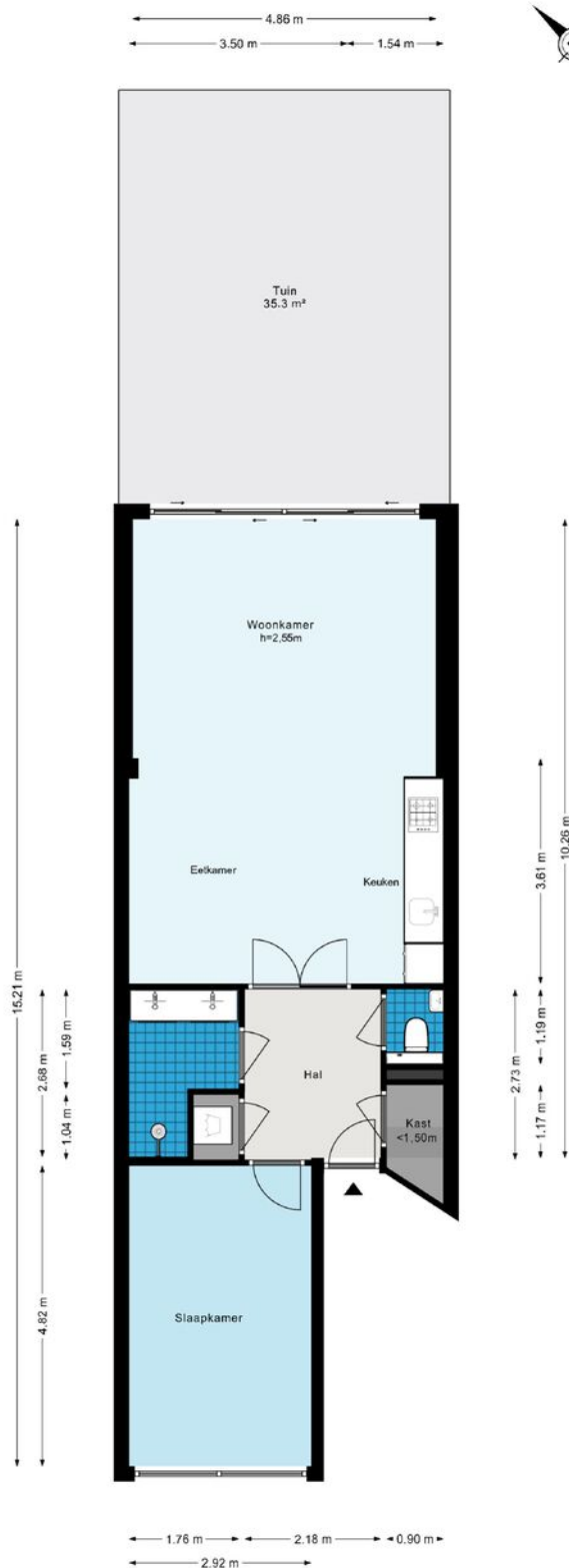




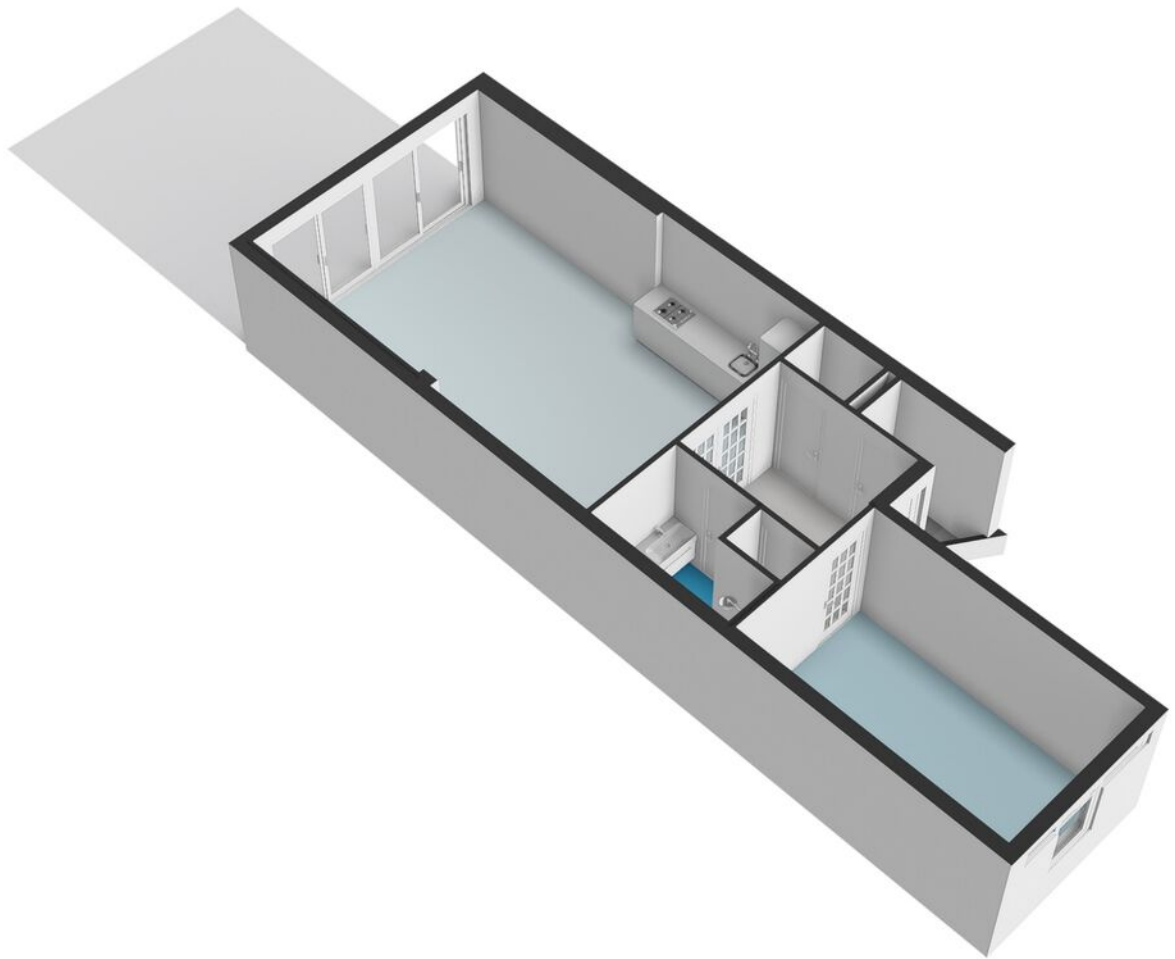


Plattegrond

Hebridenlaan 35-A - Amsterdam Begane grond

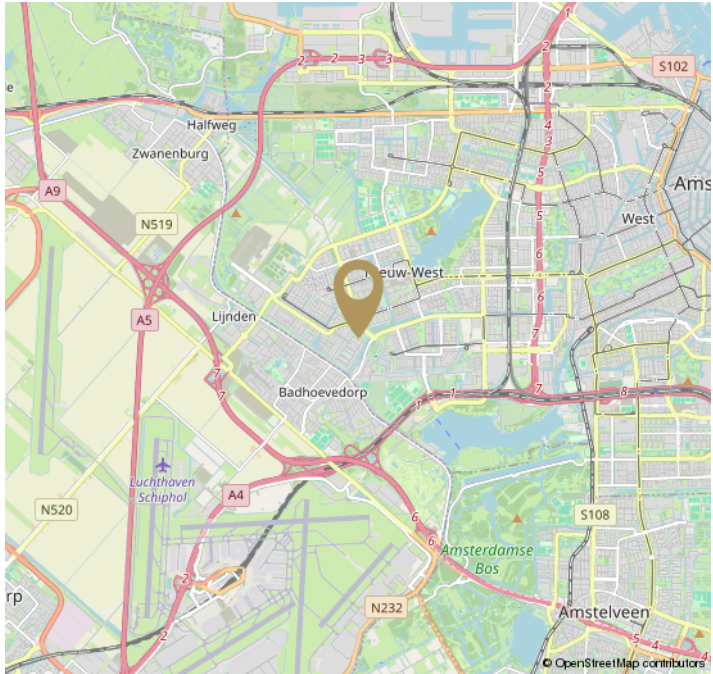
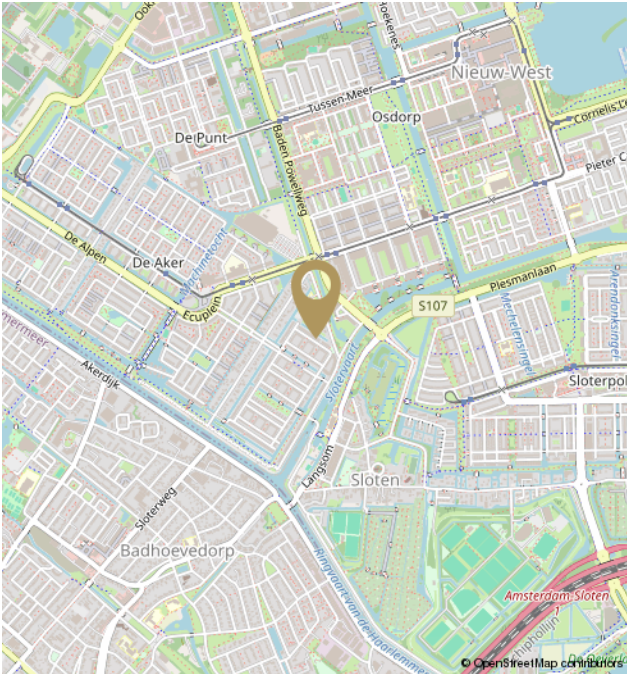
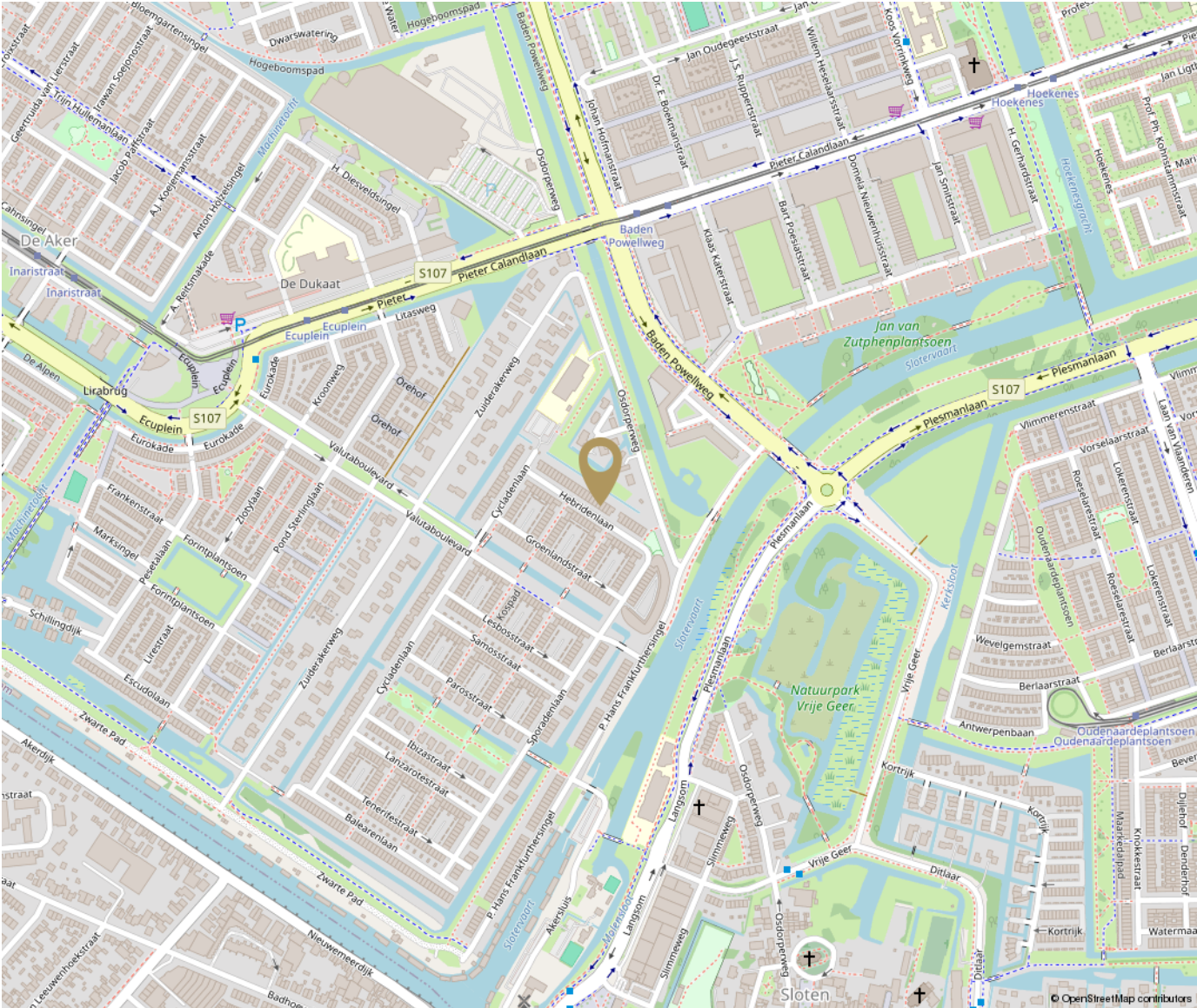


Plattegrond





Locatie op de kaart





Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij